

Prawnik informuje

Umowa darowizny

Umowa darowizny została uregulowana w art. 888-902 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z nią darczyńca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia na rzecz obdarowanego kosztem swego majątku. Najczęściej mamy do czynienia z darowizną nieruchomości, samochodu czy pieniędzy. W drodze darowizny można także przekazać udział w spółce czy akcje. Bezpłatny charakter oznacza, że druga strona umowy nie musi nic świadczyć w zamian za uczynioną darowiznę.

Oświadczenie darczyńcy powinno być złożone w formie aktu notarialnego, natomiast oświadczenie obdarowanego w formie dowolnej. W razie niedochowania formy umowa jest nieważna. Istnieje jednak wyjątek od tej zasady.

Ma on miejsce wtedy, gdy mimo niezłożenia przez darczyńcę oświadczenia w odpowiedniej formie, przyrządzone świadczenie zostało spełnione. Gdy umowa darowizny dotyczy rzeczy oznaczonych co do tożsamości oraz strony nie zastrzegły, że przeniesienie prawa nastąpi z chwilą wydania rzeczy, to również wtedy umowa zawarta w nieodpowiedniej

formie jest ważna.

Powyższe wymogi formy są jednak niewystarczające w przypadku darowizny nieruchomości. Wówczas umowa musi być sporządzona przez notariusza.

W umowie darowizny należy dokładnie określić strony oraz przedmiot darowizny. Przedmiot ten powinien stanowić własność darczyńcy. W umowie darczyńca zobowiązuje się do darowania przedmiotu darowizny, obdarowany zaś oświadcza, iż darowiznę przyjmuje. W umowie darowizny powinna być też wskazana data oraz miejsce jej sporządzenia.

Zgodnie z Kodeksem rodzinnym i opiekuńczym przedmioty majątkowe nabyte przez darowiznę należą do majątku osobistego każdego z małżonków. W umowie darowizny darczyńca może jednak postanowić, iż przekazuje darowiznę obojgu małżonkom.

Darowiznę można odwołać w razie: - rażącej niewdzięczności obdarowanego w stosunku do darczyńcy. Uprawnienie do odwołania darowizny z powodu rażącej niewdzięczności przysługuje darczyńcy, który jednak nie może odwołać darowizny, jeśli obdarowanemu przebaczył, a także spadkobiercom darczyńcy. Uprawnienie do odwołania darowizny

wygasa z upływem jednego roku od dnia, w którym uprawniony dowiedział się o niewdzięczności obdarowanego lub w razie przebaczenia obdarowanemu;

- niedostatku darczyńcy, jeśli pogorszenie sytuacji majątkowej nastąpiło po zawarciu umowy darowizny, a umowa nie została jeszcze wykonana. Pogorszenie sytuacji majątkowej musi polegać na tym, że wykonanie darowizny dla utrzymania darczyńcy odpowiednio do jego usprawiedliwionych potrzeb albo dla ciężących na nim ustawowych obowiązków alimentacyjnych. Odwołania darowizny dokonuje się przez złożenie obdarowanemu oświadczenia woli o jej odwołaniu w formie pisemnej.

Opodatkowanie darowizny odbywa się na podstawie ustawy o podatku od spadków i darowizn.

Co do zasady od otrzymanej darowizny należy zapłacić podatek. Jego wysokość uzależniona jest od tego, do której grupy podatkowej zalicza się obdarowany.

Do grupy I zalicza się: małżonka, zstępnych (np. dzieci, wnuki, prawnuki), wstępnych (np. rodziców, dziadków, pradziadków), pasierba, zięcia, synową, rodzeństwo, ojczyma, macochę i teściów- 9637 zł.

Do grupy II zalicza się: zstępnych rodzeństwa (np. bratanek, siostrzeńców, ich dzieci oraz wnuki), rodzeństwo rodziców, zstępnych i małżonków pasierbów, małżonków rodzeństwa (np. bratowa) i rodzeństwo małżonków (np. siostra męża), małżonków rodzeństwa małżonków, małżonków innych zstępnych- 7276 zł.

Do grupy III zalicza się wszystkich innych nabywców- 4902 zł.

Jednak jeżeli nabycie na własność rzeczy bądź praw majątkowych od tej samej osoby następuje więcej niż jeden raz, to wówczas ujmuje się wartość przekazanej darowizny łącznie w okresie 5 lat poprzedzających rok, w którym nastąpiło ostatnie nabycie. Suma wszystkich otrzymanych darowizn od jednej osoby w ciągu 5 lat będzie stanowiła podstawę opodatkowania.

Członkowie najbliższej rodziny po spełnieniu kilku warunków mogą zostać całkowicie zwolnieni od podatku. Otrzymaną darowiznę należy zgłosić do urzędu skarbowego na formularzu SD-Z2. Mamy na to 6 miesięcy. Darowiznę pieniężną należy udokumentować potwierdzeniem przekazania na rachunek bankowy nabywcy.

Grażyna Mierzwa

JESTEŚMY DLA CIEBIE - Dział Rozwoju Związku



Joanna Turoń
Kierownik Regionalny ds. Rozwoju
tel: 501 791 555
mail: kr.rzesz@gmail.com



Marek Bajda
Organizator związkowy
tel: 531 856 359
mail: bajdamarek22@gmail.com



Przemysław Bogusz
Organizator związkowy
tel: 17 862 92 75
mail: drz.rzesz@solidarnosc.org.pl

Stokrotka



nowa Organizacja

zarejestrowana w Regionie Rzeszowskim

Pracownicy handlu, to Załoga w której większą część stanowią kobiety, pracujące bardzo ciężko, a jednocześnie grupa zawodowa o najniższych dochodach. Możemy wspólnie, organizując się w NSZZ „Solidarność” działać w zakresie poprawy warunków pracy. Tam, gdzie funkcjonuje profesjonalny związek zawodowy z zapleczem prawnym i eksperckim sytuacja pracowników ulega zmianom, wygląda lepiej, prawa pracownicze są bardziej respektowane. NSZZ „Solidarność” skutecznie staje w obronie godności i praw człowieka, posiadamy wiedzę i doświadczenie. Razem możemy pomagać pracownikom w budowaniu dobrych relacji z pracodawcą.

W dniu 7 kwietnia 2019 roku pracownicy Stokrotki z Mielca podjęli decyzję o zorganizowaniu

się i zasileniu szeregów członków NSZZ „Solidarność”. Przeprowadzono wybory, które z ramienia Regionu Rzeszowskiego koordynowali: Joanna Turoń, Rafał Rzepecki oraz Marek Bajda.

Z dniem 26 kwietnia 2019 roku w Regionalnym Rejestrze Organizacji Wydziałowych i Oddziałowych Regionu Rzeszowskiego zarejestrowano Organizację Oddziałową NSZZ „Solidarność” w Stokrotka Sp. z o.o. Regionu Rzeszowskiego NSZZ „Solidarność” z siedzibą w Mielcu.

Na funkcję Przewodniczącej została wybrana Anastazja Sudoł.

Nowo powstałą Organizację Oddziałową witamy na pokładzie oraz życzymy wszelkich sukcesów w działalności związkowej.

Joanna Turoń

Kierownik Regionalny ds. Rozwoju